

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 260419/1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Бабенко Андрій Олександрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРТІН" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 19257144 |
| 4. Місцезнаходження | Богдана Хмельницького, 12А, м. Київ, 01030 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 238-60-44, (044) 390-01-10 |
| 6. Адреса електронної пошти | martin_sgr@ukr.net ; a.babenko@retroville.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | , Інформація відсутня. |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку <http://martinstg.com.ua/>

26.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	<input type="checkbox"/>
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	<input type="checkbox"/>
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про випуски акцій емітента;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про облігації емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	<input type="checkbox"/>
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	<input type="checkbox"/>
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	<input type="checkbox"/>
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	<input type="checkbox"/>
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	<input type="checkbox"/>
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	<input type="checkbox"/>
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	<input type="checkbox"/>
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	<input type="checkbox"/>
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	<input type="checkbox"/>
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	<input type="checkbox"/>
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про зобов'язання емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	<input type="checkbox"/>
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	<input type="checkbox"/>
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	<input checked="" type="checkbox"/>
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
26. Інформація вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
29. Річна фінансова звітність.	<input checked="" type="checkbox"/>
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	<input type="checkbox"/>
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	<input type="checkbox"/>
32. Твердження щодо річної інформації.	<input type="checkbox"/>

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- Емітент не одержував ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності.
- Посада корпоративного секретаря не передбачена.
- Емітент не користувався послугами рейтингового агентства.
- Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.
- Емітент не виступав стороною в будь-яких судових справах у звітному періоді.
- Емітент не випускав акцій.
- Емітент не випускав акцій.
- Емітент не випускав інші цінні папери.
- Емітент не випускав похідні цінні папери.
- Емітент не випускав боргових цінних паперів.
- Емітент не випускав акцій, тому інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду не заповнена.
- Емітент не випускав акцій, тому інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
- Дивіденди та інші доходи за цінними паперами у звітному періоді та за результатами звітного періоду не нараховувалися та не виплачувалися.
- Інформація заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво і розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.
- Інформація заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво і розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.

Емітенти, які не є акціонерними товариствами та щодо цінних паперів яких не здійснено публічну пропозицію та цінні папери яких не допущені до торгів на фондовій біржі, не зобов'язані розкривати інформацію відповідно до вимог глави 1 (Склад особливої інформації емітента цінних паперів) розділу III «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів» N 2826 від 03.12.2013 року (зі змінами та доповненнями).

Емітент не випускав іпотечних облігацій.

Емітент не випускав іпотечних сертифікатів..

Емітент не випускав сертифікати ФОН..

Емітент, який не є акціонерним товариством, який не здійснював публічну пропозицію інших цінних паперів, крім акцій, та цінні папери якого не допущені до торгів на фондовій біржі, не розкриває інформацію підпунктів 5, 9 - 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 29, 31 - 33 пункту 1 глави 4 розділу III «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів» N 2826 від 03.12.2013 року (зі змінами та доповненнями):

Відомості про участь емітента в інших юридичних особах;

Звіт керівництва (звіт про управління);

Інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;

Перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій;

Інформацію про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій;

Інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

Інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

Інформацію про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників);

Інформацію про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів;

Інформацію про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі;

Інформацію про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента;

Інформацію про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента;

Інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;

Відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість;

Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою);

Твердження щодо річної інформації;

Інформацію про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента;

Інформацію про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРТІН"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1074120 0000010577	
3. Дата проведення державної реєстрації		18.12.1992
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		112414880,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		25
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Діяльність у сфері архітектури	71.11
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	
2) МФО банку	320478	
3) поточний рахунок	26000924446946	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	
5) МФО банку	320478	
6) поточний рахунок	26000924446946	

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі Емітента за звітний період не було.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 25

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 1

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент не проводив спільну діяльність з іншими організаціями.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Метод нарахування амортизації прямолінійний : метод ідентифікованої собівартості;
Фінансові інвестиції учитівуються по справедливій стоимості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Підприємство впродовж 2018 року продовжувало реконструкцією об'єкту: Реконструкція з розширенням існуючого комплексу будівель і споруд під багатофункціональний торговельно-розважальний комплекс по вул. Правди, 47 у Подільському районі м. Києва". В подальшому має намір використовувати як інвестиційну нерухомість для здачі в оренду приміщень.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Підприємство впродовж останніх п'яти років продовжувало реконструкцією об'єкту: Реконструкція з розширенням існуючого комплексу будівель і споруд під багатофункціональний торговельно-розважальний комплекс по вул. Правди, 47 у Подільському районі м. Києва". За цей термін було понесено витрат справедлива вартість станом на 31.12.2018 року становить 1 339, 3 млн.грн. В подальшому має намір використовувати як інвестиційну нерухомість для здачі в оренду приміщень.

Інформація про основні засоби емітента

Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду 1663,3 тис. грн., знос 191,0 тис.грн., первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду 4462,0 тис. грн., знос 1120,0 тис. грн. Також на позабалансовому рахунку 01 обліковуються орендовані основні засоби (земельні ділянки). Орендовані основні засоби (земельні ділянки) на початок звітного періоду 39378,2 тис. грн. Орендовані основні засоби (земельні ділянки) на кінець звітного періоду 39378,2 тис. грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На господарську діяльність підприємства істотно впливає нестабільність економічної та політичної ситуації в державі, недокосналість податкової системи.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Емітент у своїй діяльності намагається працювати на принципах самоокупності та самофінансування.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Договір генерального підяду щодо будівництва ТЦ «Retroville» UNIBEP S.A. (Польща) від 30.10.2018р. № 30/10-18 сума 41 520 000, 00 євро.

Кредитний договір щодо будівництва ТЦ «Retroville» Банк Національного Господарства (BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO) (Польща) від 15.11.2018р. № 18/5608 41 100 000, 00 євро.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Стратегія подальшої діяльності відсутня.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент не проводить політики щодо досліджень та розробок.

Інша інформація

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори Учасників	Учасники Товариства	ЗАТ " КОНСУЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Литва 33,25 ЗАТ " КОНСУЛ ПРОПЕРТІС", Литва, 33,25% Компанія "Перша комерційна компанія Б.Т.П.", Кіпр, 33,5%

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Бабенко Андрій Олександрович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1974
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 27
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: 32759456, ТОВ "Крона-Компані", Заступник директора з питань експлуатації
- 8) дата набуття повноважень та 03.07.2013 безстроково
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією та Статутом Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Змін на посаді директора за звітний період не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Загальний стаж роботи (років) - 27 років.
Попередні посади за останні 5 років: ТОВ "Крона-Компані", директор, заступник директора з питань експлуатації. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

-
- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Гаврилюк Вікторія Василівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1975
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 26
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ТОВ "ДТЕК Сервіс", 34456687, Керівник групи організації обліку
- 8) дата набуття повноважень та 04.10.2018 безстроково
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією Товариства.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. За звітний період були зміни на посаді головного бухгалтера.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 26 років.

Попередні посади за останні 5 років: ТОВ "ДТЕК Сервіс", Керівник групи організації обліку; ПАТ "Київенерго", Головний бухгалтер - керівник департаменту бухгалтерського обліку фінансової дирекції. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ЗАТ " КОНСУЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"		ПРОСПЕКТ ГЕДІМІНО,35, М. ВІЛЬНІУС, 01109, ЛИТВА	33,25
ЗАТ " КОНСУЛ ПРОПЕРТІС"	д/н	ПРОСПЕКТ ГЕДІМІНО,35, М. ВІЛЬНІУС, 01109, ЛИТВА	33,25
Компанія "Перша комерційна компанія Б.Т.П."	д/н	ВУЛ. ОРФЕОС,4 В.П.К., М. НІКОСІЯ, 1070, РЕСПУБЛІКА КІПР	33,5
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02.10.2015	110/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191514	відсоткові	1000,00	20000	Документарні іменні	20000000,00	14	д/н	2800000,19	31.12.2026
<p>Опис: Спосіб розміщення облігацій - закритий. Дата кінця погашення облігацій 31.12.2026. Облігації розміщувались на внутрішньому ринку, процедуру лістингу не проходили. Третій відсотковий період триває з 01.01.2018 до 31.12.2018. Відсоткова ставка за третій відсотковий період складає 14% річних. Сума виплати -2 800 000,19 грн. Виплата здійснена – 29.03.2019</p>												
02.10.2015	109/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191506	відсоткові	1000,00	20000	Документарні іменні	20000000,00	14	д/н	2800000,96	31.12.2026
<p>Опис: Спосіб розміщення облігацій - закритий. Дата кінця погашення облігацій 31.12.2026. Облігації розміщувались на внутрішньому ринку, процедуру лістингу не проходили. Третій відсотковий період триває з 01.01.2018 до 31.12.2018. Відсоткова ставка за третій відсотковий період складає 14% річних. Сума виплати - 2 800 000,96 грн. Виплата здійснена – 29.03.2019</p>												
02.10.2015	108/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191498	відсоткові	1000,00	20000	Документарні іменні	20000000,00	14	д/н	2800000,19	31.12.2026
<p>Опис: Спосіб розміщення облігацій - закритий. Дата кінця погашення облігацій 31.12.2026. Облігації розміщувались на внутрішньому ринку, процедуру лістингу не проходили. Третій відсотковий період триває з 01.01.2018 до 31.12.2018. Відсоткова ставка за третій відсотковий період складає 14% річних. Сума виплати - 2 800 000,19 грн. Виплата здійснена – 29.03.2019</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.08.2018	70/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202097	дисконтні	1000,00	554103	Документарні іменні	554103000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 21.08.2025 - 21.08.2026												
03.08.2018	71/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202105	дисконтні	1000,00	399596	Документарні іменні	399596000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.09.2025 - 02.09.2026.												
03.08.2018	72/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202113	дисконтні	1000,00	43916	Документарні іменні	43916000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.10.2025 - 02.10.2026.												
03.08.2018	73/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202121	дисконтні	1000,00	49916	Документарні іменні	49916000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.11.2025 - 02.11.2026.												
03.08.2018	74/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202139	дисконтні	1000,00	43916	Документарні іменні	43916000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.12.2025 - 02.12.2026												
03.08.2018	75/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202147	дисконтні	1000,00	230877	Документарні іменні	230877000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.01.2026 - 02.01.2027												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.08.2018	76/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202154	дисконтні	1000,00	230877	Документарні іменні	230877000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.04.2026 - 02.04.2027												
03.08.2018	77/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202162	дисконтні	1000,00	230877	Документарні іменні	230877000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.07.2026 - 02.07.2027												
03.08.2018	78/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202170	дисконтні	1000,00	16718	Документарні іменні	16718000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.09.2026 - 02.09.2027												
03.08.2018	79/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202188	дисконтні	1000,00	96623	Документарні іменні	96623000,00	0	д/н	0,00	
Опис: Дата погашення облігацій 02.11.2026 - 02.11.2027												

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	1472	3342	0	0	1472	3342
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	922,4	1136	0	0	922,4	1136
транспортні засоби	397,5	318	0	0	397,5	318
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	152,1	1888	0	0	152,1	1888
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1472	3342	0	0	1472	3342

Опис: Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду 1663,3 тис. грн., знос 191,0 тис.грн., первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду 4462,0 тис. грн., знос 1120,0 тис. грн.
Також на позабалансовому рахунку 01 обліковуються орендовані основні засоби (земельні ділянки).
Орендовані основні засоби (земельні ділянки) на початок звітної періоду 39378,2 тис. грн.
Орендовані основні засоби (земельні ділянки) на кінець звітної періоду 39378,2 тис. грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	791967	-45600
Статутний капітал (тис. грн)	112415	112415
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	112415	112415

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 679552 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 679552 тис.грн.
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -158015 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -158015 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	462685,5	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	462685,5	X	X
Серія А	17.11.2015	20000	11	31.12.2026
Серія В	22.12.2015	20000	11	31.12.2026
Серія С	11.04.2016	20000	11	31.12.2026
Серія D	19.09.2018	215114,5	14	21.08.2026
Серія Е	17.10.2018	154251,1	14	02.09.2026
Серія F	29.11.2018	16682,3	14	02.10.2026
Серія G	07.12.2018	16637,6	14	02.09.2026
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	436	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	8600	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	341421,5	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	813143	X	X
Опис: Емітент не має зобов'язань за кредитами, за іпотечними цінними паперами, за іншими цінними паперами (в т.ч. за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН, за вексялями та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому відповідні розділи інформації про зобов'язання не заповнені.				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна 7-Г, м. Київ, Шевченківський, 04107
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Закон України «Про депозитарну систему України»
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Вид послуг, які надає особа:Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію. Договір про обслуговування № ОВ-8358 від 01.10.2015 року. Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію без ліцензії.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	40131434
Місцезнаходження	вул. Ялтинська, будинок 5-Б, кімната 12, м. Київ м. Київ, Дарницький, 02099
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4657
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.12.2015
Міжміський код та телефон	098 473-97-70
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
<p>Опис: Вид послуг, які надає особа: Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту .</p> <p>Свідоцтво № 4657, видане згідно Рішення АПУ № 319/2 від 24.12.2015 року; дата, до якої свідоцтво чинне 24.12.2020 року;</p> <p>Свідоцтво № 1591 видане рішенням АПУ від 12.07.2018 року, номер рішення 363/5 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність.</p> <p>Договір про проведення аудиту (аудиторської перевірки) фінансової звітності за 2018 рік №27-3/3 від 27 березня 2019 року.</p>	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРТИН"	за ЄДРПОУ	2019.01.01 19257144
Територія	ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників 25

Адреса, телефон Богдана Хмельницького, 12А, м. Київ, Шевченківський, 01030, (044) 238-60-44

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	260	256
первісна вартість	1001	321	383
накопичена амортизація	1002	61	127
Незавершені капітальні інвестиції	1005	384493	1524649
Основні засоби	1010	1472	3342
первісна вартість	1011	1663	4462
знос	1012	191	1120
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	386225	1528247

1	2	3	4
П. Оборотні активи			
Запаси	1100	3561	186
<i>Виробничі запаси</i>	1101	90	186
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	3471	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	759
з бюджетом	1135	13787	49617
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	17596	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	202	26157
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	202	26157
Витрати майбутніх періодів	1170	0	138
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	8568	6
Усього за розділом П	1195	43714	76863
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	429939	1605110

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	112415	112415
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	848906
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(158015)	(169354)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(45600)	791967
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	305279	728341
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	305279	728341
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	12395	416
розрахунками з бюджетом	1620	448	436
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	0	38417
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	114	164
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	157303	45369
Усього за розділом III	1695	170260	84802

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	429939	1605110

Примітки: д/н

Керівник

Бабенко Андрій Олександрович

Головний бухгалтер

Гаврилюк Вікторія Василівна

КОДИ
2019.01.01
19257144

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	2011	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	2012	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	0	0
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	574	90
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(13363)	(3413)
Витрати на збут	2150	(3487)	(604)
Інші операційні витрати	2180	(197)	(435)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	0	0
прибуток			
збиток	2195	(16473)	(4362)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	60	121
Інші доходи	2240	51637	9622
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(46563)	(17296)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	0	0
прибуток			
збиток	2295	(11339)	(11915)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	0	0
прибуток			
збиток	2355	(11339)	(11915)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	848906	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	848906	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	848906	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	837567	(11915)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	254	56
Витрати на оплату праці	2505	5585	2044
Відрахування на соціальні заходи	2510	1233	435
Амортизація	2515	995	118
Інші операційні витрати	2520	8980	1799
Разом	2550	17047	4452

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Бабенко Андрій Олександрович

Головний бухгалтер

Гаврилюк Вікторія Василівна

КОДИ
2019.01.01
19257144

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	5870	44978
у тому числі податку на додану вартість	3006	5870	44978
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	45080	954
Надходження від повернення авансів	3020	22739	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	60	125
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	7	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	26083	102
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(115073)	(65745)
Праці	3105	(4818)	(2122)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1317)	(550)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(25354)	(5777)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(25354)	(5777)
Витрачання на оплату авансів	3135	(210775)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(21)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(26212)	(14402)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(283731)	(42435)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(12559)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	(12559)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	7308	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	523086	139603
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(6600)	(8647)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(214038)	(75630)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	309756	55326
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	26025	332
Залишок коштів на початок року	3405	202	6
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(70)	(136)
Залишок коштів на кінець року	3415	26157	202

Примітки: д/н

Керівник

Бабенко Андрій Олександрович

Головний бухгалтер

Гаврилюк Вікторія Василівна

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Дата (рік, місяць, число)
"МАРТІН"

за ЄДРПОУ

КОДИ
2019.01.01
19257144

Звіт про власний капітал
за 2018 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	112415	0	0	0	(157939)	0	0	(45524)
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	(76)	0	0	(76)
Скоригований залишок на початок року	4095	112415	0	0	0	(158015)	0	0	(45600)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(11339)	0	0	(11339)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	848906	0	0	0	0	0	848906
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	848906	0	0	0	0	0	848906
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	848906	0	0	(11339)	0	0	837567
Залишок на кінець року	4300	112415	848906	0	0	(169354)	0	0	791967

Примітки: д/н

Керівник

Бабенко Андрій Олександрович

Головний бухгалтер

Гаврилюк Вікторія Василівна